

# МФЗ – территория новаций в области сервиса

Козлова Анастасия Александровна  
Генеральный директор  
«АВТОДОР-ДЕВЕЛОПМЕНТ»



## О КОМПАНИИ



В УПРАВЛЕНИИ

> 100

ТЕРРИТОРИЙ МФЗ

ООО «Автодор-Девелопмент» является зависимым обществом Государственной компании «Российские автомобильные дороги» (ГК «Автодор»).

Нами **разработана единая концепция МФЗ** для дорог, находящихся в доверительном управлении ГК «Автодор», и комплексно реализована на автомобильных дорогах М-12 «Восток» и «Казань-Екатеринбург» (участок «Дюртюли-Ачит»).

Мы **реализуем МФЗ «ПОД КЛЮЧ»**: от планирования и формирования территории, привлечения инвесторов, юридического структурирования до сопровождения проектирования и строительства объекта сервиса.

**«Автодор-Девелопмент» – это уникальный центр компетенций по развитию МФЗ** в Российской Федерации.



**2021**



НАБЛЮДАТЕЛЬНЫМ СОВЕТОМ ГК "АВТОДОР" ПРИНЯТА ЕДИНАЯ КОНЦЕПЦИЯ МФЗ. ПРОВОДИТСЯ КОМПЛЕКС РАБОТ ПО ПЛАНИРОВАНИЮ И РАЗМЕЩЕНИЮ МФЗ НА ДОРОГАХ М-12 "ВОСТОК", А-113 ЦКАД, М-11 "НЕВА"

**2022**



ВЕДЕТСЯ АКТИВНАЯ РАБОТА ПО СОЗДАНИЮ, ПРОЕКТИРОВАНИЮ И СТРОИТЕЛЬСТВУ ПЕРВЫХ МФЗ С ПРИВЛЕЧЕНИЕМ ИНВЕСТОРОВ В ОБЪЕКТЫ СЕРВИСА В РАМКАХ МФЗ.

**2023**



ДВИЖЕНИЕ ПО М-12 ОТКРЫТО С 18-Ю РАБОТАЮЩИМИ МФЗ. ВЕДЕТСЯ РАБОТА ПО ПЛАНИРОВАНИЮ МФЗ НА М-4 И ДЮРТЮЛИ-АЧИТ. НАЧИНАЮТ ЭКСПЛУАТАЦИЮ ОБЪЕКТЫ МФЗ НА М-11 И ЦКАД.

**2024**



38 МФЗ ОКАЗЫВАЮТ СЕРВИС. АКТИВНОЕ РАЗВИТИЕ ОБЪЕКТОВ МФЗ НА ВСЕХ ДОРОГАХ ГК "АВТОДОР". РАБОТА ПО ПЛАНИРОВАНИЮ МФЗ НА УЧАСТКЕ КАЗАНЬ-ЕКАТЕРИНБУРГ.





...И ИХ ПИТОМЦЕВ!





## 38 МФЗ

УЖЕ ОКАЗЫВАЮТ СЕРВИС

## 46 ОДС

УЖЕ ПРИНИМАЮТ  
ПОЛЬЗОВАТЕЛЕЙ

НАИМЕНОВАНИЕ  
ДОРОГИ

**М-12**

**М-11**

**ЦКАД**

ОБЩЕЕ КОЛ-ВО  
МФЗ

20 МФЗ

15 МФЗ

3 МФЗ

ОБЩЕЕ КОЛ-ВО  
ОДС

21 ОДС\*

22 ОДС\*

3 ОДС\*

КАТЕГОРИИ  
ОБЪЕКТОВ

20 АЗС  
1 ЕСЗ

15 АЗС  
4 ОБЪЕКТ  
ПИТАНИЯ  
2 АГЗС  
1 ОТЕЛЬ

3 АЗС



\* В рамках одного МФЗ может находиться несколько объектов дорожного сервиса (ОДС)



25 МФЗ

НА СТАДИИ РЕАЛИЗАЦИИ

59 ОДС

ПРОЕКТИРУЮТСЯ И  
БУДУТ ПОСТРОЕНЫ

НАИМЕНОВАНИЕ ДОРОГИ	М-12	М-11	ЦКАД	М-4**	ДЮРТЮЛИ- АЧИТ
ОБЩЕЕ КОЛ-ВО МФЗ	8 МФЗ	6 МФЗ	7 МФЗ	2 МФЗ	2 МФЗ
ОБЩЕЕ КОЛ-ВО ОДС	24 ОДС*	16 ОДС*	12 ОДС*	5 ОДС*	2 ОДС*
КАТЕГОРИИ ОБЪЕКТОВ	12 АГЗС 8 АЗС 2 ЕСЗ 1 СТО 1 ОТЕЛЬ	6 АЗС 6 ЕСЗ 4 АГЗС	6 АЗС 6 АГЗС	2 АЗС 2 АГЗС 1 ЕСЗ	2 АЗС

\* В рамках одного МФЗ может находиться несколько объектов дорожного сервиса (ОДС)

\*\* Строительство ОДС ведется в рамках МФЗ на ДЗОК (Дальний Западный Обход Краснодара, участок дороги М-4 «Дон»)



# М-12 «ВОСТОК» ЭФФЕКТЫ ТУРИЗМ



**88%** Процент увеличения автотуристов в Республике Татарстан после запуска М-12 «ВОСТОК» в весенне-летний период 2024 года

ок. 1 млн. туристов Планирует привлечь Республика Татарстан до конца 2024 года с помощью М-12 «ВОСТОК»

ок. 2 млн. пользователей совершили по М-12 «ВОСТОК» в Нижегородскую область

ок. 6 800 автомобилей Среднесуточный трафик на участках М-12 «ВОСТОК» в районе Арзамас, Муром, Дивеево.





## М-12

### «ВОСТОК» ЦИФРЫ

4,6 МЛН.

Общее кол-во посещений пользователями всех действующих МФЗ за период с января по июль 2024 года

65 ТЫС.

Среднее кол-во посещений одного МФЗ в месяц за период с января по июль 2024 года.

## М-11

### «НЕВА» ЦИФРЫ\*

1,9 МЛН.

Общее кол-во посещений пользователями всех действующих МФЗ за период с января по июль 2024 года

53 ТЫС.

Среднее кол-во посещений одного МФЗ в месяц за период с января по июль 2024 года.

## ЦКАД

### ЦИФРЫ

512 ТЫС.

Общее кол-во посещений пользователями всех действующих МФЗ за период с января по июль 2024 года

24 ТЫС.

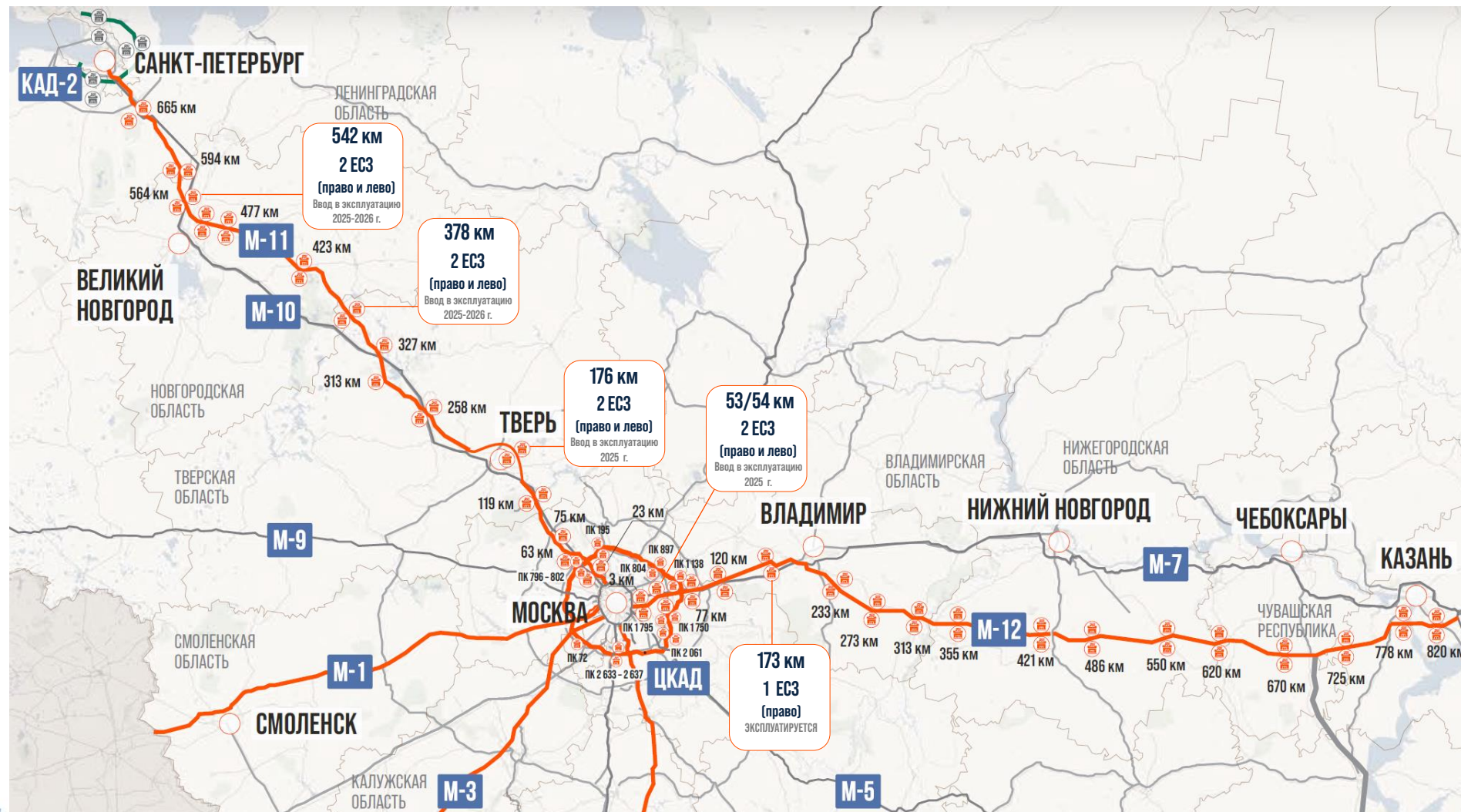
Среднее кол-во посещений одного МФЗ в месяц за период с января по июль 2024 года.



\* Данные по М-11 включают только показатели 8 (восемь) МФЗ: 23 км, 63 км, 75 км, 176 км, 327 км, 594 км (право)

# 10 ЕСЗ

<b>М-11</b>	<b>М-12</b>	<b>М-4**</b>
6 ЕСЗ	3 ЕСЗ	1 ЕСЗ



\*\* Строительство объекта ЕСЗ ведется в рамках МФЗ 25 км правая сторона ДЗОК (Дальний Западный Обход Краснодара, участок дороги М-4 «Дон»)





**ФАСИЛИТАТОР**  
**БИЗНЕС-ВДОХНОВИТЕЛЬ**

## **МФЗ** ТЕРРИТОРИЯ НОВАЦИЙ В ОБЛАСТИ СЕРВИСА

**ЗАЧЕМ?**

- Желания и требования пользователя.
- Высокий стандарт.
- Привычки будущего.
- Выбор за инвестором: лидировать на рынке с инновационным решением.

**ПИОНЕРЫ**

- ЕСЗ в рамках МФЗ на правой стороне 173 км. М-12 «ВОСТОК» реализовано компанией «Лукойл» вместо стандартной «операторной».
- Переосмысленный формат электростанций в виде ЕСЗ от компании «РусГидро» на четырёх локациях М-11 «НЕВА».
- Новый формат «Татнефть» – 450 кв.м.
- Стандарты навигации.





## ОТЕЛЬ «ЗА ВАЛДАЙ»

Общее кол-во номер – 45 шт.

Стандартный номер – 18 кв.м.

Номер повышенной категории – 27 кв.м.





≈ 350 тыс. раз

ПОЛЬЗОВАТЕЛИ ВОСПОЛЬЗОВАЛИСЬ УСЛУГАМИ ЗАПРАВКИ  
ТОПЛИВА НА ДАННОЙ МФЗ С ИЮЛЯ 2023 ПО ИЮЛЬ 2024 г.

более 37 000

СРЕДНЕЕ ЧИСЛО ЗАПРАВОК ТОПЛИВА В МЕСЯЦ ЗА 2024 ГОД

более 55 000

КОЛ-ВО ЗАПРАВОК В ИЮЛЕ 2024 ГОДА





**4 ЕСЗ**  
В ФОРМАТЕ  
ЭЛЕКТРОЗАРЯДНОГО ХАБА

**М-11** МФЗ на 378 км (Тверская область)  
МФЗ на 542 км (Новгородская область)



# РАДЫ БЫТЬ ВАМ ПОЛЕЗНЫМИ!

## Автодор-Девелопмент

